

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, Мурманский пр-д, д.3

за 2025 год

УК ООО "РЭУ№18"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003660 / 7602098934

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu18@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4165,60 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 1 116 257,85 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -220 004,94 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 103 353,24 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 086 147,21 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: - 237 210,97 руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	238198,53	1 услуга	238198,53	1 услуга	238228,61
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	113463,24	1 услуга	113463,24	1 услуга	113510,39
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	55487,05	1 услуга	55487,05	1 услуга	49650,66
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	19477,20	1 услуга	19477,20	1 услуга	19473,03
	Содержание придомовой территории	1 услуга	133728,34	1 услуга	133728,34	1 услуга	133728,34
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	11442,30	1 услуга	11442,30	1 услуга	11442,30
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	101892,28	1 услуга	101892,28	1 услуга	101892,28
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	41358,00	1 услуга	41358,00	1 услуга	16800,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1999,32	1 услуга	1999,32	1 услуга	1999,32
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	15342,24	1 услуга	15342,24	1 услуга	25232,39
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	9153,48	1 услуга	9153,48	1 услуга	8711,15
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	52488,45	1 услуга	52488,45	1 услуга	0,00
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	162859,42	1 услуга	162859,42	1 услуга	160067,18
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	6248,59	1 услуга	6248,59	1 услуга	14460,59
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	37990,20	1 услуга	37990,20	1 услуга	124428,36
	.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	10997,74	1 услуга	10997,74	1 услуга	15406,34

Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	91226,86	1 услуга	91226,86	1 услуга	81226,86
Итого				1103353,24		1116257,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -2 785,99 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 215 404,74 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 212 618,75 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного
1	2	3	4	5	акт 6
Итого			0	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 327 902,61 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		0	42213,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным,
1	2				
1	Платежи населения	-237547,15	1767327,28	1741238,52	-263635,91
2	Платежи провайдеров	-5100	61761,29	56661,29	-10200
Итого		-242647,15	1829088,57	1797899,81	-273835,91

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

